

k bodu č.1 a 2. - MČ Praha 11 uzavřela v období od 01.01.1992 do 31.12.2013 *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy* identického nebo obdobného znění jako s *Družstvem nájemců Radim, družstvo*, které měly v předmětu smlouvy uvedenu „koupí nebo pronájem souvisejících pozemků k bytovým domům“, s níže uvedenými družstvy:

subjekt	sídlo – Praha 4	IČ	datum uzavření smlouvy*
Bytové družstvo Bohůňova	Bohůňova 1339	25659251	24.08.1998
Bytové družstvo JIMONE*	Hlavatého 621	25664115	28.09.1998
Bytové družstvo Ke stáčírně	Donovalská 1658	25665383	28.09.1998
Bytové družstvo Bohůňova 1336-1338	Bohůňova 1338	25652699	15.10.1998
Družstvo nájemců Radim, družstvo	Radimovická 1423	25643673	09.11.1998
Bytové družstvo PRAŠNÁ LITOHLEBY	Brandlova 1381	25666550	17.12.1998
Bytové družstvo Brandl 1557, 1558, 1559	Brandlova 1559	25673254	17.12.1998
Bytové družstvo Plickova 552	Plickova 552	25665855	15.02.1999
Bytové družstvo Miličov	Hlavatého 618	25680871	22.03.1999
Bytové družstvo Brandlova 1560-2	Brandlova 1562	25681125	22.03.1999
BYTOVÉ DRUŽSTVO PLUS HÁJE*	Hlavatého 623	25693531	08.04.1999
Bytové družstvo Hněvkovského čp. 1375 a 1376*	Hněvkovského 1375	25667432	15.04.1999
Bytové družstvo Ke Kateřinkám 1407-1410, Praha 4	Ke Kateřinkám 1408	25688049	15.04.1999
Bytové družstvo Brechtova 780, 781	Brechtova 781	25675311	13.05.1999
Družstvo Donovalská 1660	Donovalská 1660	25678655	13.05.1999
Bytové družstvo Dubnova	Dubnova 807	25653202	31.05.1999
Bytové družstvo Mendelova 556 a 879	Mendelova 879	25713060	20.09.1999
Bytové družstvo Brandlova 1380	Brandlova 1380	25679198	11.11.1999
Bytové družstvo Brandlova 1382*	Brandlova 1382	25682423	11.11.1999
Bytové družstvo Plickova	Plickova 880	25717464	19.06.2000
Bytové družstvo Květnového vítězství 1361-3	Květnového vítězství 1361	25678973	19.06.2000

Poznámka:

- * tato družstva zanikla likvidací, v domech vznikla SVJ
- z dnešního pohledu máme za to, že takto uzavřené smlouvy by jako platné právní jednání neobstály

k bodu č.3 a č.4 - na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy byla uzavřena kupní nebo nájemní smlouva s níže uvedenými subjekty:

subjekt	smlouva kupní nebo nájemní	uzavřena dne	právní účinky vkladu dne
Bytové družstvo Bohůňova	nájemní	01.09.2004	-
Bytové družstvo JIMONE*	-	-	-
Bytové družstvo Ke stáčírně	kupní	21.01.2009	19.02.2009
Bytové družstvo Bohůňova 1336-1338	kupní	02.02.2006	06.04.2006
Bytové družstvo PRAŠNÁ LITOHLEBY	nájemní	01.02.2007	
Bytové družstvo Brandl 1557, 1558, 1559	nájemní	01.11.2004	
Bytové družstvo Plickova 552	kupní	29.05.2008	10.07.2008
Bytové družstvo Miličov	-	-	-
Bytové družstvo Brandlova 1560-2	kupní	01.02.2006	06.04.2006
BYTOVÉ DRUŽSTVO PLUS HÁJE*	kupní	05.10.2006	19.12.2006
Bytové družstvo Hněvkovského čp. 1375 a 1376*	nájemní	01.07.2008	
Bytové družstvo Ke Kateřinkám 1407-1410, Praha 4	-	-	-
Bytové družstvo Brechtova 780, 781	nájemní	01.06.2006	-

Družstvo Donovalská 1660	nájemní	01.05.2003	
Bytové družstvo Dubnova	kupní	09.12.2008	10.02.2009
Bytové družstvo Mendelova 556 a 879	kupní	09.12.2008	10.02.2009
Bytové družstvo Brandlova 1380	nájemní	01.09.2004	
Bytové družstvo Brandlova 1382*	nájemní	01.08.2004	
Bytové družstvo Plickova	nájemní	01.12.2007	-
Bytové družstvo Květnového vítězství 1361-3	nájemní	01.12.2004	

Poznámka:

- * později uzavřena kupní smlouvy na tyto pozemky
- z dnešního pohledu jsou smlouvy kupní nebo smlouvy nájemní uzavřené na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy platné, neboť se jedná o nově založené určité právní vztahy

k bodu č.5 - na přípravě, zpracování a uzavření *Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy* č.91423079/BS dne 09.11.1998 se s největší pravděpodobností podíleli tyto pracovníci:

- Ing. Vladimír Braun, vedoucího odboru majetkoprávního (dále jen „OMP“)
 - o Květa Pastorová, vedoucí oddělení privatizace bytového fondu OMP
 - Blanka Skrmlíková, pracovnice oddělení privatizace bytového fondu OMP
 - Leona Stránská, pracovnice oddělení privatizace bytového fondu OMP
- Mgr. Rostislav Šefraný, vedoucí právního odboru

Uvedené osoby již nejsou vůči ÚMČ Praha 11 v pracovním ani obdobném poměru a nejsou vůči ÚMČ Praha 11 ani v obchodním či jiném vztahu.

k bodu č.6 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č.91423079/BS dne 09.11.1998:

- bytovému oddělení se nepodařilo dohledat usnesení Místní rady nebo Místního zastupitelstva vztahující se k této věci.
- složení Místní rady ke dni 09.11.1998 bylo následující:

uvolnění členové rady: Ing. Petr Jirava, Ing. Stanislav Urbánek, CSc., Ing. Petr Popov, Ing. Jan Šimůnek, Ing. Radka Soukupová

neuvolnění členové rady: Ing. Jana Růžičková, Ing. Petr Bareš, Ing. Petr Dvořák, JUDr. Jan Herda
předkladatel by byl Ing. Petr Popov, který měl tehdy zřejmě oblast majetku na starosti
- ve spisovně bytového oddělení se nachází pouze následující:
 - **Zásady pro privatizaci bytového fondu MČ Praha 11** - schválilo Místní Zastupitelstvo na svém 28.zasedání dne 29.09.1994 č. 11/28/Z - novela schválena dne 21.09.1995 č. 8/7/Z - novela schválena dne 20.06.1996 č. 23/14/Z a novela schválena dne 19.06.1997 č. 21/22/Z - Dopisem ze dne 29.09.1997 pod čj. PBF/1423-3/97 Vám Ing. Braun, jako vedoucí OMP sdělil základní informace a podmínky pro prodej BJ a v nich je mimo jiné i uvedeno v bodě 04) „Nabyvatelé dále podle svého uvážení buď koupí, nebo si pronajmou pozemky funkčně související s bytovým domem nebo se zaváží podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí, že po vyřešení majetkoprávních vztahů si koupí, případně pronajmou pozemky funkčně související s bytovým domem.“
 - Místní zastupitelstvo na 19. zasedání dne 20.02.1997 schválilo usnesením č. 3/19/Z zařazení domů do PBF podle Zásad
 - Místní zastupitelstvo na 28. zasedání dne 14.05.1998 schválilo usnesením č. 17/28/Z úplatný převod bytových domů v rámci PBF právníckým osobám - tedy i Družstvo nájemců Radim, družstvo

Zpracoval: odbor majetkoprávní