

Praha 18. května 2015
Čj. MCP11/15/026032/STA

Vážený pane magistře,

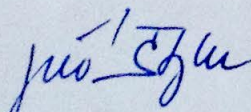
rozhodnutí o ukončení soudního sporu s FC TJ Háje – Jižní Město, přijaté usnesením RMČ č. 1916/31/R/2014 dne 16.12.2014, bylo výsledkem jednání se stranou žalovanou, které proběhlo koncem měsíce listopadu 2014 a které směřovalo ke smírnému uzavření celé záležitosti. V tomto duchu byla věc projednána poradou vedení, která se přiklonila k řešení v podobě zastavení řízení po podání odvolání žalovaným, kdy každá strana sporu si ponese své náklady řízení, a toto doporučení bylo předloženo RMČ k rozhodnutí. Zároveň porada vedení uložila odboru majetkoprávnímu připravit podklady pro realizaci vývěsu záměru na provoz parkoviště – části pozemku parcel. č. 3336/75 v k. ú. Chodov.

V současné době pozemek užívá FC TJ Háje – Jižní Město, které za užívání hradí příslušné platby ekvivalentní výši nájemného. Pozemek je užíván bez právního důvodu a úhrady odpovídají nájemnému sjednanému ve vypovězené nájemní smlouvě. Vzhledem k tomu, že městská část ukončila soudní spor a doposud nebyl realizován záměr na pronájem uvedeného pozemku, trvá tak faktický stav založený ukončením nájmu tohoto pozemku. Stvrzením o protiprávnosti takto existujícího vztahu se neztotožňujeme, neboť se jedná o stav dočasný a z právního pohledu též nejistý, z kterého ale městské části neunikají úhrady za užívání a nevzniká škoda. Nemůže být pochybností o tom, že věc bude v dohledné době řešena tak, aby využívání pozemku jinou osobou bylo, v souladu s postupy upravenými zákonem o hl. m. Praze, opřeno

| | | |
|---|--------------------|------------------|
| Sídlo: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415. | tel.: 267 902 111, | fax: 272 934 533 |
| Pracoviště: Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415, | tel.: 267 902 204, | fax: 272 934 533 |
| Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4, č.ú. 2000807399/0800 | IČO: 0023 1126, | |
| e-mail: stylerj@praha11.cz | | |

o platný právní titul. Záleží pouze na městské části, jakým způsobem hodlá v budoucnu pozemek využít, zda jej hodlá využívat sama, či jej pronajme, poskytne jako výpůjčku či výprosu jiné osobě.

S pozdravem


Ing. Jiří Štyler
starosta MČ Praha 11