



Městská část Praha 11 - OMP
Vážený pan
Ing. Jan Bílek
vedoucí odboru OMP
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 – Háje

V Praze dne 30.10.2015

Věc: pronájem pozemku parc.č. 3336/75

Vážený pane vedoucí,

Na základě záměru RMČ č. 1382/38/R/2015 ze dne 13.10.2015 Vám zasílám dle této výzvy „Připomínky, náměty a cenovou nabídku“.

1. Připomínky

V záměru pronájmu chybí podstatné náležitosti podmínek pronájmu např.

- a) jak budou prostory pronajaty, tedy jak stojí a leží?
- b) Bude povolena případná změna užívání a za jakých podmínek?
- c) Bude nájemce povinen provádět případné úpravy na předmětu pronájmu na základě písemného souhlasu, či ne?
- d) Na jakou dobu bude smlouva předmětu pronájmu uzavřena, na dobu určitou, či neurčitou?
- e) Zda k předmětu pronájmu bude ponechána přípojka elektrické energie, vody, kanalizace, apod?

2. Náměty

Doporučuji provést standardní záměr o pronájmu pozemku (viz. příloha), který zaručí všem uchazečům spravedlivé podmínky. Tedy záměr ve kterém bude uvedeno, že nabídky budou zaslány v zalepené obálce, označené „NEOTVÍRAT“ a heslem OMP NP č. 1382/38/R/2015. Tedy záměr, kde nabídky uchazečů budou otevírány tomu určenou komisí, ve stejnou dobu a za stejných podmínek.

Způsob zveřejnění záměru o pronájmu pozemku č. 3336/75, který použil OMP MČ Praha 11 zavdává podezření, že informace z nabídek mohou být zneužity ve prospěch třetích osob. Nabídka uchazeče je totiž zveřejněna v momentu podání nabídky na podatelnu MČ Praha 11, dále přes sekretariát OMP, příslušného referenta až samotného vedoucí OMP.

3. Cenová nabídka

V současné době a z dostupných informací, které tvoří podklad pro naši nabídku, nabízíme za pronájem pozemku č. 3336/55 o rozměru 5 041 m² roční nájemné ve výši 340.000,- Kč.

Bohužel tento záměr o pronájmu výše uvedeného pozemku nám nedává možnost nabídnout v současné době větší částku. V záměru totiž chybí i tak zásadní a základní informace v jakém katastru pozemek (předmět pronájmu) vlastně leží! V případě vyjasnění a upřesnění podmínek pronájmu pozemku, nabízíme roční nájemné řádově o několik desetitisíců až statisíců vyšší.

V případě nejasností nás kontaktujte na korbel@korbel.fc.cz

S pozdravem

Ing. Rostislav Korbel
jednatel společnosti



KORBEL facility s.r.o.
Výstavní 169/20
149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 03892026, DIČ: CZ03892026
e-mail: info@korbel.fc.cz

Příloha: Záměr č.j. MCP11/15/054718/OMP/PH